conheça o programa

As famílias de baixa renda, asseguradas pela lei federal nº 11.888/2008, têm direito, hoje, à **assistência técnica pública e gratuita** de profissionais de arquitetura, urbanismo e engenharia **para o projeto e a construção de habitação de interesse social**. O objetivo fundamental é promover dignidade e qualidade à casa e ao espaço público, alcançando aspectos de **salubridade, acessibilidade e segurança**.

Melhorias Habitacionais é um dos programas promovidos pela CODHAB/DF como implementação da assistência técnica no Distrito Federal. Vinculado ao eixo *Projeto Na Medida*, do *Habita Brasília*, programa habitacional do DF, o programa consiste em oferecer à população de baixa renda **projetos e obras de reformas residenciais no valor máximo de R$13.500,00**.

quem pode participar?

Para se beneficiar do programa, a pessoa deve:

- TER RENDA FAMILIAR MENSAL DE **ATÉ 3 SALÁRIOS MÍNIMOS**
- **MORAR** NO DISTRITO FEDERAL HÁ, **NO MÍNIMO, 5 ANOS**
- MORAR EM **ÁREA PASSÍVEL DE REGULARIZAÇÃO** (dentre as indicadas na parte de trás deste folheto)
- SER RESPONSÁVEL PELA RESIDÊNCIA (A CASA **NÃO PODE** SER **ALUGADA** OU **CEDIDA**)
- **NÃO POSSUIR OUTRO IMÓVEL** NO DISTRITO FEDERAL
- PERCEBER COM CLAREZA **PROBLEMAS DE SALUBRIDADE E/OU SEGURANÇA NA RESIDÊNCIA**

o que pode ser feito?

etapa de habilitação (Família pode ou não receber a obra?)

#1 QUERO! E AGORA?

Família vai ao escritório da **Empresa de Projeto** e preenche o ***formulário de interesse.***

#2 BATE-PAPO COM A FAMÍLIA

Família agenda e recebe a visita da **Equipe de Assistência Social** e entrega a ***documentação para habilitação.***

DOCUMENTAÇÃO COMPLETA?

NÃO

SIM

#3 MEDIÇÃO DA CASA

Família agenda e recebe a visita da **Equipe Técnica de Arquitetura e Engenharia** para medir, registrar e avaliar a residência.

FAMÍLIA HABILITADA?

NÃO

SIM

Família assina o *termo de adesão (projeto + obra)*

etapa de projeto

** **Importante:** a entrega do projeto executivo **não garante** o início da obra!

Família assina o *termo de recebimento (projeto executivo)*

#5 DESENHO FINAL

Família recebe o projeto executivo da **Equipe Técnica de Arquitetura e Engenharia**, ou seja, todos os desenhos necessários a obra**.

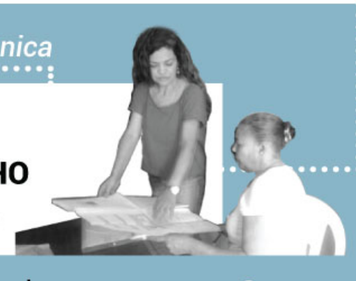
PROPOSTA APROVADA?

NÃO

SIM

Revisão única

#4 DESENHO INICIAL



Família conhece a **proposta de reforma**, em reunião com a **Equipe Técnica de Arquitetura e Engenharia**, podendo aprová-la ou não*.

* Caso a proposta não seja satisfatória, a **Família** pode solicitar alteração **(uma única revisão).**

etapa de obra

#6 ANTES DA OBRA

Empresa de Obra apresenta as condições gerais da obra para a **Família,** que assina o *termo de início de obra*.

#7 DURANTE A OBRA

Recomenda-se que a **Família adapte sua rotina à obra**, a fim de evitar transtornos. As **Equipes de Assistência Social e de Arquitetura e Engenharia** acompanham esta etapa.

#8 REFORMA PRONTA!

Empresa de Obra finaliza e entrega a reforma para a **Família,** que assina o *termo de recebimento da obra*.

Equipes de Assistência Social e de Arquitetura e Engenharia acompanham a **ocupação** da **Família** na casa.

MELHORIAS HABITACIONAIS

METODOLOGIA: ETAPAS E PRODUTOS

HABITA BRASÍLIA · CODHAB · Secretaria de Gestão do Território e Habitação · GOVERNO DE BRASÍLIA

#1 INTERESSE DA FAMÍLIA

Empresa de Projetos registra o contato da família e agenda as visitas social e técnica.

*A CODHAB pode encaminhar demandas à Empresa.

Produto:

Formulário de Interesse

ATÉ 10 DIAS

#2 VISITA SOCIAL

Equipe de Assistência Social visita a família e colhe dados socioeconômicos.
Família entrega a documentação completa para verificação.

Produtos:

Formulário Social Inicial

Documentação da Família

Parecer Social Inicial

#3 VISITA TÉCNICA

Equipe Técnica de Arquitetura/Engenharia realiza o levantamento técnico da residência.

Produtos:

Formulário Técnico

Parecer Técnico

FAMÍLIA HABILITADA?

SIM

Termo de Adesão

ATÉ 5 DIAS

#4 ESTUDO PRELIMINAR

Equipe Técnica de Arquitetura/Engenharia apresenta a proposta de projeto à Família, sujeita a revisão. A Equipe do PAT deve estar presente.

Produtos:

Layout/Maquete Eletrônica da proposta

Ata de Reunião

ATÉ 15 DIAS

#5 PROJETO EXECUTIVO

Equipe Técnica de Arquitetura/Engenharia desenvolve e finaliza o projeto executivo para entregá-lo à Família.

Produtos:

Desenhos Técnicos

Planilha Orçamentária

Memorial Descritivo

Ata de Reunião

NÃO

Termo Justificativo

Revisão prazo: 5 dias

NÃO

PROPOSTA APROVADA?

SIM

Termo de Recebimento

ATÉ 10 DIAS*

#6 PRÉ-OBRA

Equipe Técnica de Arquitetura/Engenharia acompanha a Empresa Executora na apresentação das condições da obra à Família.

Produto:

Termo de Início de Obra

** Prazo variável de acordo com as Empresas Executoras credenciadas.*

Termo de Recebimento

ATÉ 20 DIAS

#7 OBRA

Equipe Técnica de Arquitetura/Engenharia e **Equipe de Assistência Social** acompanham a obra junto à Executora.

Produtos:

Relatório Social Mensal

Diários de Obra

ATÉ 5 DIAS

#8 PÓS-OBRA

Equipe Técnica de Arquitetura/Engenharia acompanham a conclusão da obra.
Equipe de Assistência Social faz o acompanhamento da Família após o recebimento da reforma.

Produtos:

Relatório Técnico Final

Relatório Social Pós-Intervenção