

OS DESAFIOS DO ACESSO AO FINANCIAMENTO DE PROJETOS URBANOS



Luiz Alberto Nozaki Sugahara
Coordenador Geral de Programas Estratégicos de Governo

17 Agosto 2016

Variáveis que impactam no prazo de execução da Obra

1. *Valor de Investimento*
2. *Troca de Partido do Tomador(Eleições)*
3. *Tipo de Tomador(Estado/Capital/Município)*
4. *Especificidade(Saneamento/Urbanização de Favelas, Habitação, Infraestrutura)*

Variáveis e sua relevância

- 1) O Valor do Investimento está relacionado á complexidade da obra, consequentemente impacta no tempo de execução.
- 2) A mudança do partido político do Tomador no decorrer da execução é um fator prejudicial que impacta no atraso ou interrupção da Obra.
- 3) O Tomador é uma variável relevante na execução da obra, sendo o Estado mais moroso que o Município, possivelmente pela burocracia devido à sua dimensão administrativa.
- 4) Obras de Saneamento demoram mais em função da complexidade técnica, seguido pelas obras de Urbanização, Habitação e Infraestrutura, esta última relativamente simples pois a maioria são obras de pavimentação de vias.

Principais fatores que causam paralisação de Obra

1. *Distrato com a Executora*
2. *Dificuldade da equipe técnica do Tomador*
3. *Reprogramação*
4. *Documentação operacional não apresentada ou incompleta pelo Tomador*
5. *Problemas na Licitação*

Causas da paralisação

- 1) A empresa Executora não cumpre o contrato com o Tomador, muitas vezes por dificuldade financeira ou problemas no projeto inicial.**
- 2) O Tomador não possui equipe técnica qualificada para apresentar a documentação técnica e elaborar o projeto.**
- 3) Devido a problemas no projeto ou no cronograma de execução, surge a necessidade de reprogramar a obra, readequação/ajustes de projeto e continuidade da Obra.**
- 4) Dificuldade do tomador em apresentar a documentação necessária para cumprir os normativos dos programas.**
- 5) Problemas com a documentação ou impedimentos durante a Licitação para a contratação da Executora, para iniciar ou para dar continuidade à obra objeto de reprogramação ou distrato anterior.**

Obrigado!

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL