

IMPLANTAÇÃO GERAL

Os terrenos foram padronizados com 9 m de frente e 14,36 m de lateral a 90° num total de 56 lotes com área de 129,24 m², exceto as esquinas num total de 4 lotes especificados para as unidades acessíveis e com área de 175,25 m² devido a perda de área útil com recuos frontais obrigatórios.

IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES - MODULAÇÃO

As edificações foram implantadas de modo a possibilitar diversas formas de expansão, seja em dormitório, varanda e comércio familiar locada na frente do lote. O uso da modulação dispostas não simétricas contribuiu para o uso da centralidade de um pátio que beneficia a ventilação cruzada e une o setor social com o setor íntimo, também foi pensado as unidades acessíveis que ocuparão de forma especial os lotes de cabeceiras de quadra.

SUSTENTABILIDADE

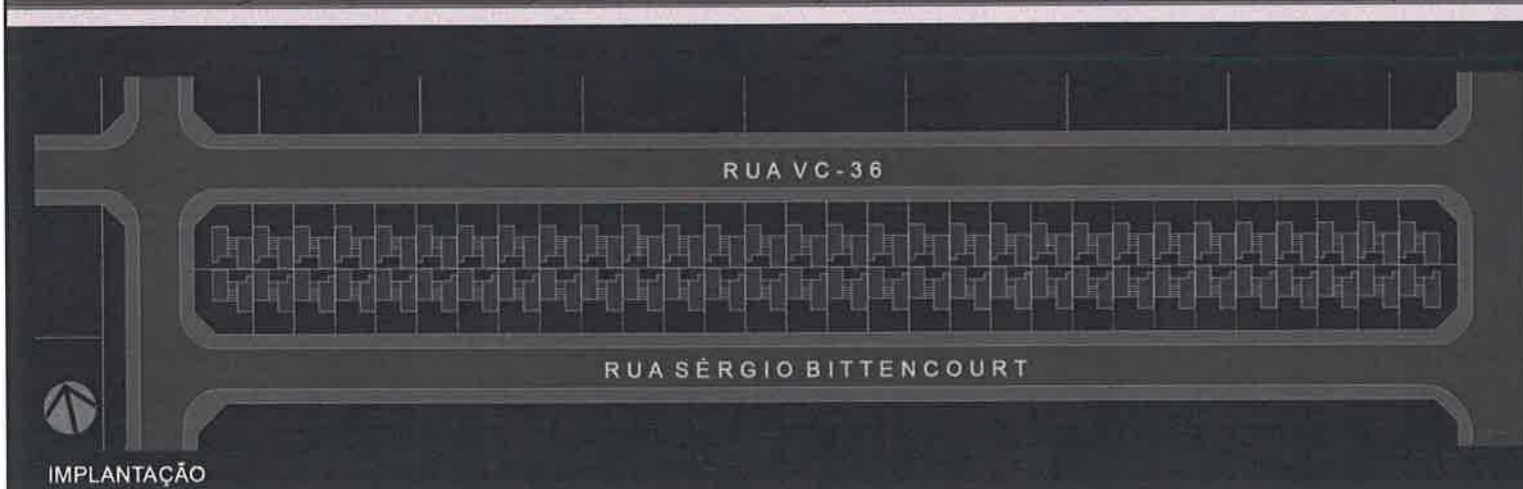
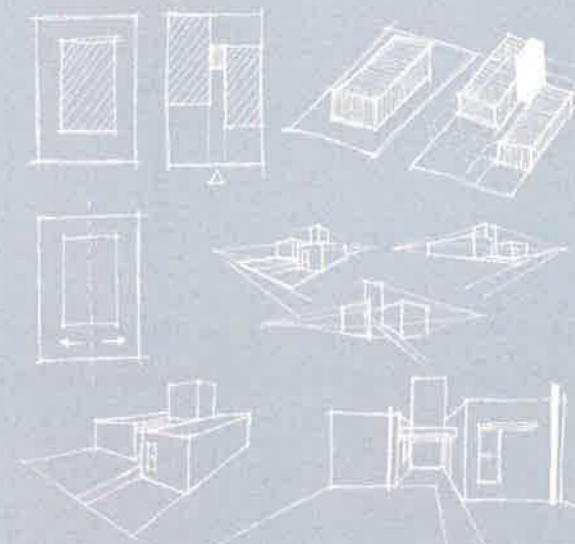
Pensando na sustentabilidade e também atendendo os critérios exigidos foi adotado a tecnologia fotovoltaica para alimentação de energia, o uso de dispositivos hidráulicos para economia de consumo de água tratada, reuso de águas servidas (pia e lavatório) e a aplicação de tijolos maciços intercalados formando elementos vazados que favorecem a troca de ventilação.

PROCESSO CONSTRUTIVO

Em vários estudos realizados, a comparação com a estrutura de concreto armado convencional, torna a alvenaria estrutural uma solução mais atraente, obtendo uma redução significativa nos custos do empreendimento realizado. Em conjunto com o bloco estrutural de concreto, utilizaremos laje pré moldada unidirecional com eps. Após a escolha do sistema estrutural, o tipo de fundação que apresentou um custo-benefício mais satisfatório, foi o radier.

Especialmente indicado para terrenos argilosos, a fundação radier apresenta como vantagens baixo custo comparada as sapatas corridas, redução na mão de obra especializada e tempo de execução reduzido. A escolha de deixar o bloco de concreto aparente contribuiu para rápida finalização e casou com partido conceitual adotado bem como a exclusão do custo do acabamento externo e interno e baixa produção de resíduo sólido, deixando a personalização à escolha de cada núcleo familiar. Os detalhes incluídos para valorizar a fachada externa como o pergolado em madeira tratada de pinus e tijolos maciços para o volume da caixa d'água e a construção de elementos vazados na circulação culminaram na harmonização do processo construtivo e na volumetria da edificação.

ESTUDOS VOLUMÉTRICOS E DE IMPLANTAÇÃO

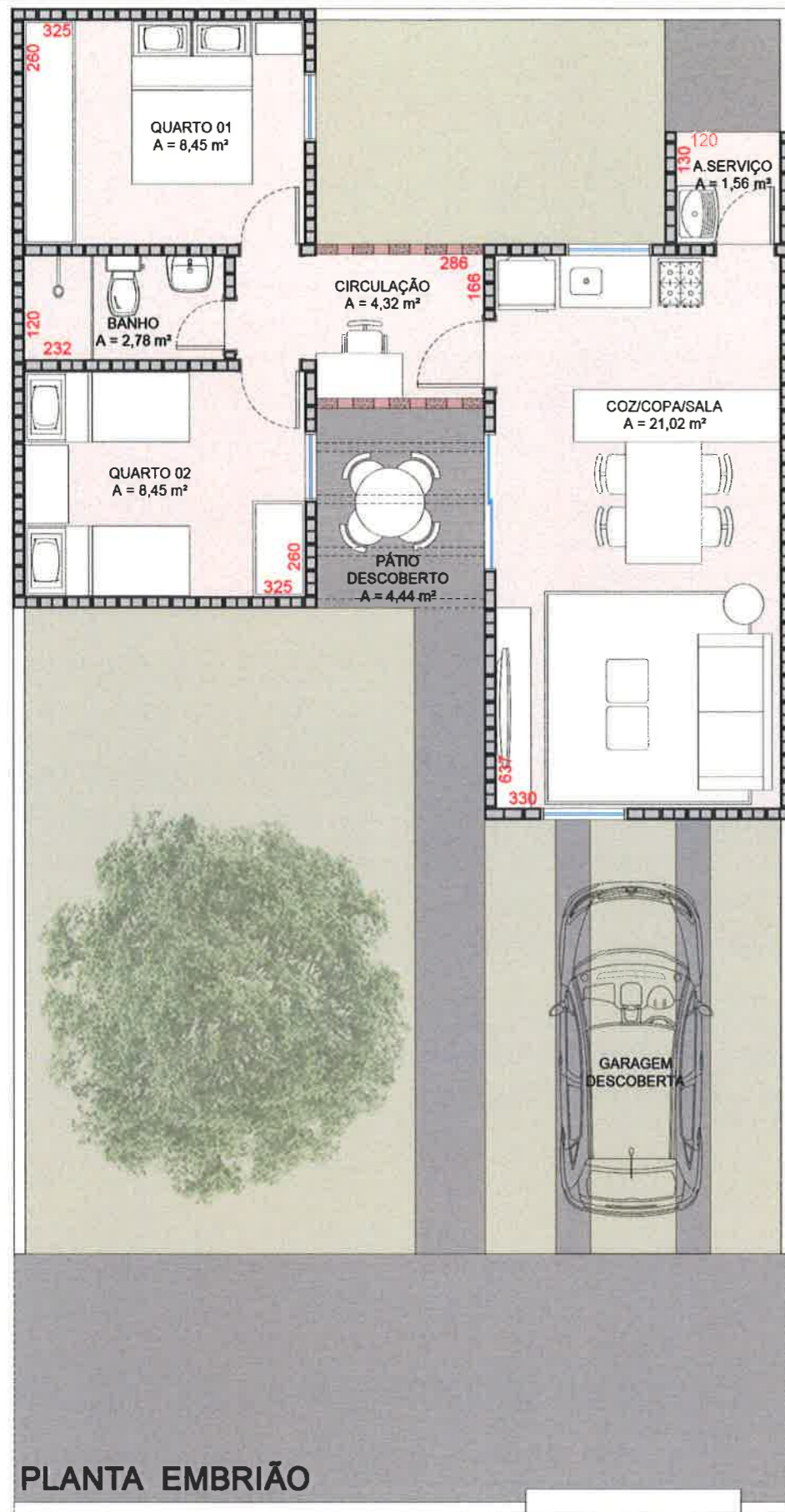


AB.975

DE PROTOCOLO DE INSCRIÇÃO

CONTEÚDO DA PRANCHA:
-MEMORIAL DESCRITIVO
-PLANTA DE SITUAÇÃO
-PERSPECTIVA

FOLHA:
1/3



PLANTA EMBRIÃO



LAYOUT ACESSÍVEL

EXPANSÃO 3 QUARTOS

EXPANSÃO 2QTOS +VARANDA

EXPANSÃO 2QTOS +LOJA

EXPANSÃO 3QTOS +LOJA



EXPANSÃO

A planta embrião foi desenvolvida pensando em atender as variações familiares, núcleos com dois, três, quatro filhos, núcleos com interesse na prática comercial em pequeno e médio porte, além de apenas ampliação para área de lazer, vale ressaltar que todas as ampliações contemplam a área máxima de 70,00 m² e atendendo as exigências legais da prefeitura.

AB.975

DE PROTOCOLO DE INSCRIÇÃO

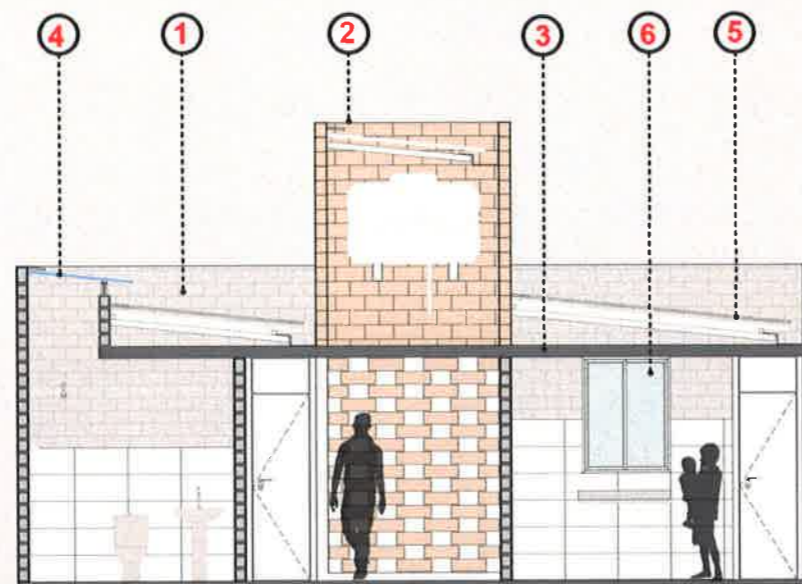
CONTEÚDO DA PRANCHA:
-LAYOUT
-MEMORIAL DESCRITIVO
-PERSPECTIVA

FOLHA:

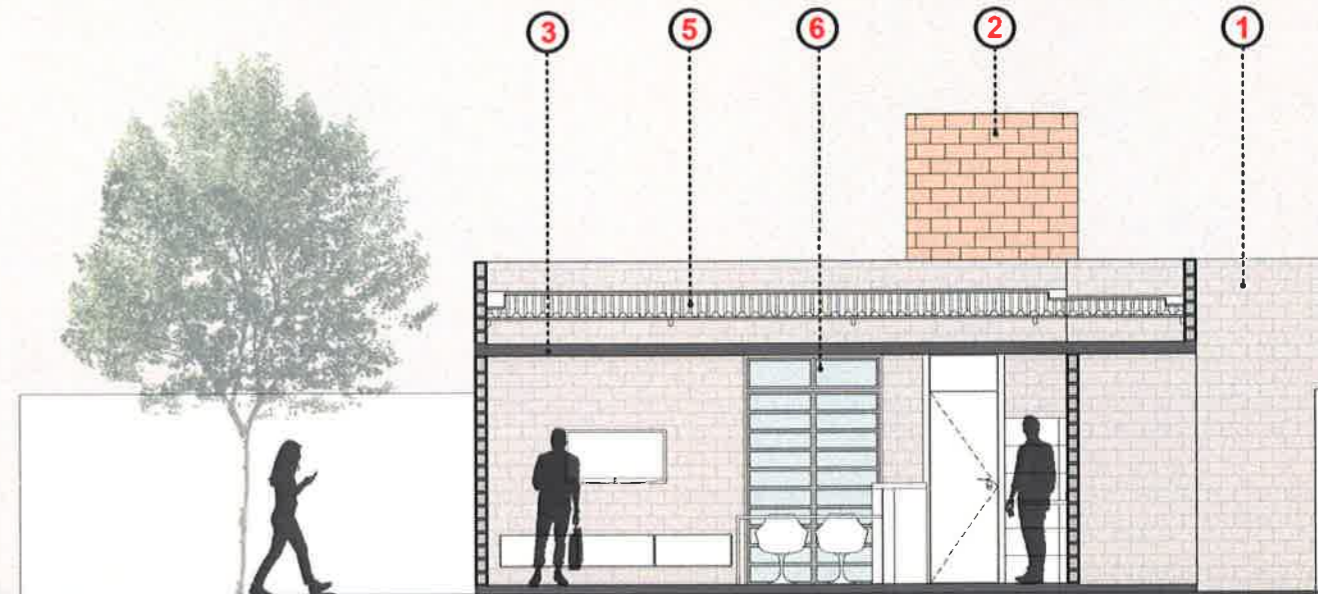
2/3

- 1-BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO APARENTE
- 2-TIJOLO MACIÇO APARENTE
- 3-LAJE PRÉ MOLDADA
- 4-ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ZENITAL
- 5-TELHA DE FIBROCIMENTO
- 6-ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		
Item	Descrição	Total
1	INFRA-ESTRUTURA	R\$ 5.809,26
2	SUPRA-ESTRUTURA	R\$ 7.029,90
3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 9.122,07
4	COBERTURA	R\$ 4.189,70
5	REVESTIMENTO EXTERNO	R\$ 866,35
6	ESQUADRIAS	R\$ 2.474,59
7	ACABAMENTO	R\$ 4.805,33
8	PINTURA	R\$ 876,21
9	INSTALAÇÕES	R\$ 10.036,59
Total		R\$ 45.000,00
Valor por m² custo direto		R\$ 840,66



CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL



AB.975
DE PROTOCOLO DE
INSCRIÇÃO

CONTEÚDO DA PRANCHA:

- LEGENDA
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
- CORTE TRANSVERSAL
- CORTE LONGITUDINAL
- PERSPECTIVAS

FOLHA:

3 / 3