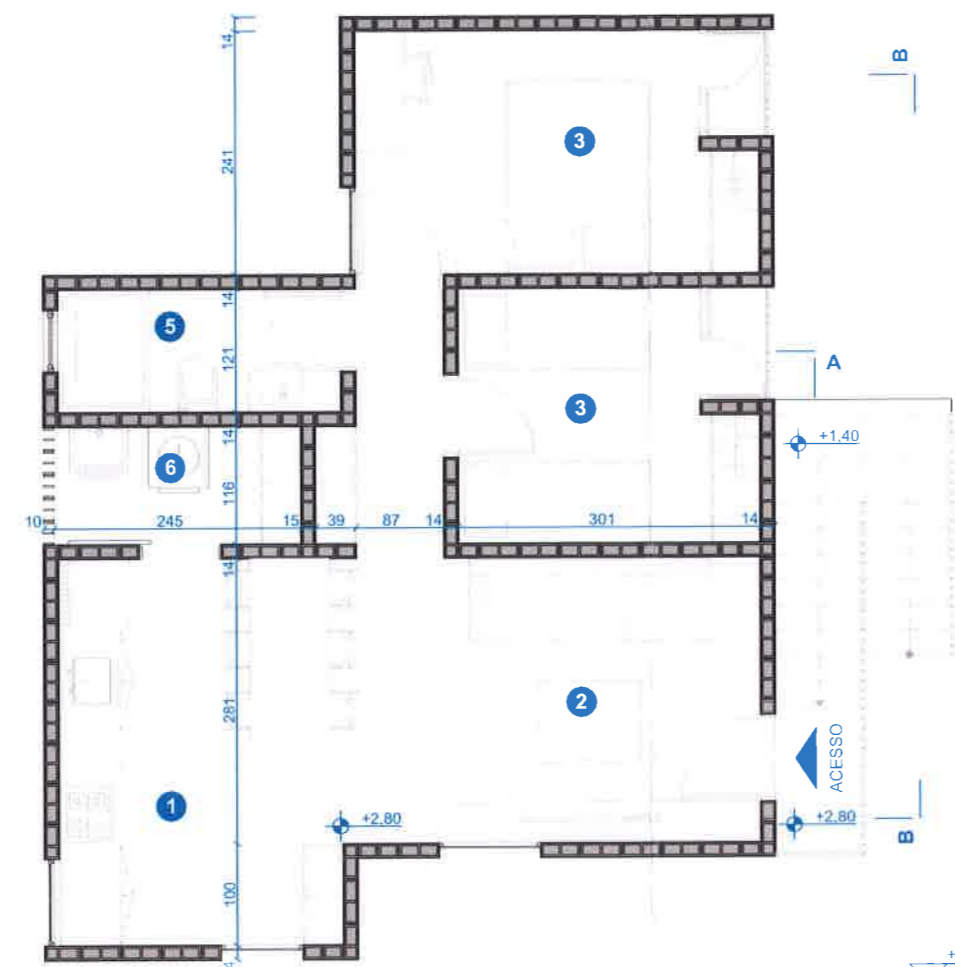


PLANTA TÉRREO
 ESCALA 1:75
 ÁREA=55,68M² Á.EXP.=11,56M²
 ÁREA TOTAL=67,24M²

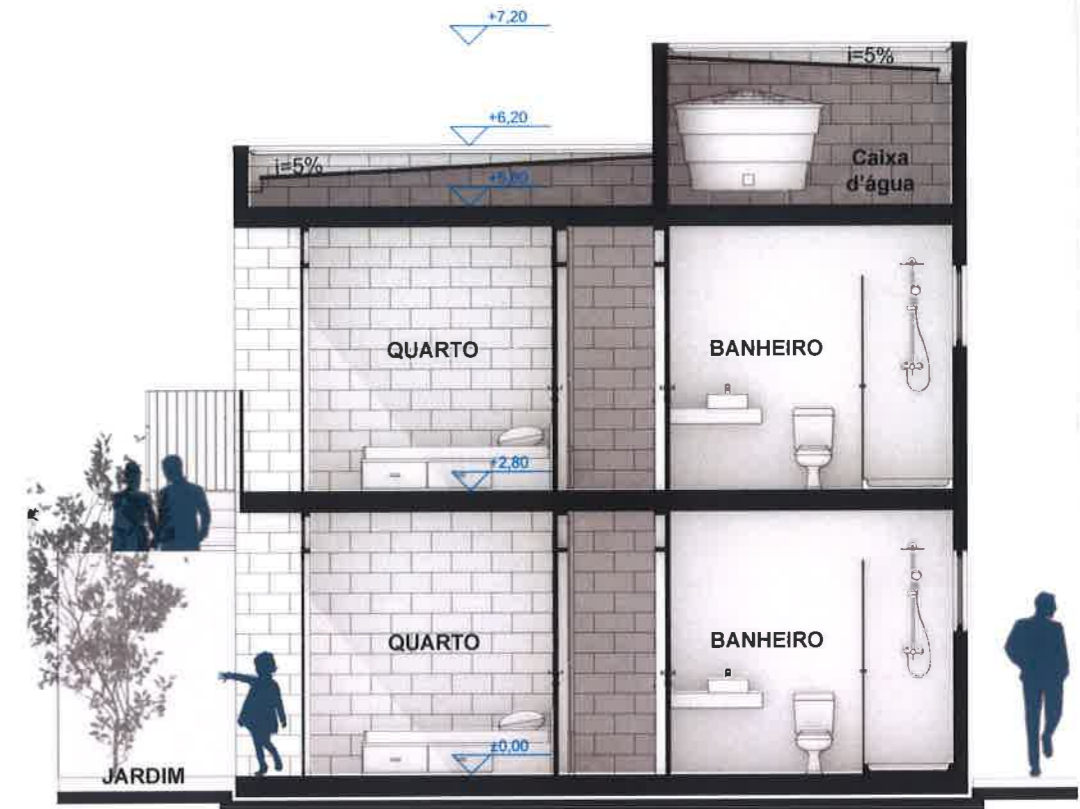
- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 01. COZINHA E SALA DE JANTAR | 05. BANHEIRO |
| 02. SALA DE ESTAR | 06. ÁREA DE SERVIÇO |
| 03. DORMITÓRIO | 07. DEPÓSITO |
| 04. ÁREA DE EXPANSÃO | 08. ESTACIONAMENTO |



PLANTA PAVIMENTO SUPERIOR
 ESCALA 1:75
 ÁREA= 55,68M² Á. EXP. = 11,56M²
 ÁREA TOTAL = 67,24M²
 ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO = 134,48M²



PLANTA PCD
 ESCALA 1:125



CORTE AA
 ESCALA 1:75

Batente com janela basculante, induzindo ventilação cruzada

Sombreamento das fachadas através da projeção das varandas



CORTE BB
 ESCALA 1:75



IMPLANTAÇÃO

JK.967
 INSCRIÇÃO

CONTEÚDO DA PRANCHA:

IMPLANTAÇÃO
 PLANTAS E CORTES

FOLHA:

2/3

Habita-se a casa, não como um simples ponto, mas todo o território que se tem como familiar, e é a comunidade que dá os limites deste espaço, proporcionando o enraizamento e apropriação. O reconhecimento da importância deste princípio embasou as principais linhas do projeto. Este loteamento, composto por 96 famílias, é conformado por uma quadra de mais de 280 metros de comprimento, demasiadamente grande para a escala do pedestre. Por isso, optamos pela criação de uma centralidade peatonal, servindo para encurtar e vitalizar trajetos, e reforçar a identidade coletiva da região criando espaços de lazer. A arquitetura proposta também é um convite ao convívio, a combinação das unidades assobradadas individuais cria pequenos nichos entre os apartamentos; com recuos frontais, escadas e acessos compartilhados que convidam ao exercício do pacto urbano, além de possibilitar diferentes tipos de combinações das unidades, repetidas ou espelhadas, criando uma estética com mais recortes e nuances, mais dinâmica e menos homogênea.

ADAPTABILIDADE, DIVERSIDADE E DINÂMICA URBANA

O projeto prevê uma planta de apartamento de 55,68 m² que dá origem a

um sobrado com dois apartamentos: um térreo, com acesso ao jardim dos fundos, outro superior. Cada apartamento conta com 1 vaga de garagem e com a possibilidade de expansão física de até 11,56 m²; chegando a um total de 134,48 m² de área construída por lote, de 150 m². As habitações possuem 2 dormitórios podendo expandir aos fundos, gerando um terceiro ou uma área de trabalho, com acesso externo no apartamento térreo. O acesso ao apartamento do primeiro pavimento é feito por uma escada lateral, que cresce em tamanho ao se conectar com a unidade vizinha, aproximando as relações, mas sem que seja perdida a privacidade de cada moradia. A fachada possibilita uma diversidade de arranjos e visuais tanto em suas diferentes disposições, em conjunto com a habitação vizinha ou separadamente, quanto em contraste com os acabamentos externos escolhidos por sobrado, que podem variar do bloco à vista até o emboço, reboco e pintura, trazendo identidade visual a cada composto de módulos.

CONFORTO AMBIENTAL E DESEMPENHO DA EDIFICAÇÃO

A disposição das plantas possibilita diferentes perspectivas da paisagem uma vez que possuem aberturas para as duas fachadas opostas,

proporcionando a circulação natural do ar através da ventilação cruzada. Como se trata de habitação de interesse social, foram considerados sistemas - tanto construtivos, quanto de captação de água e aquecimento solar - com baixo custo de manutenção e construção, além de estratégias de conforto passíveis, que envolvem também o sombreamento das fachadas através da projeção das varandas. Além disso, é proposto o reuso da água da chuva através da captação nas áreas de cobertura - armazenada em cisternas abaixo da escada - que pode ser usada posteriormente na irrigação, limpeza de áreas comuns e nos sanitários dos apartamentos.

SISTEMA CONSTRUTIVO E RACIONALIDADE

O sistema construtivo é constituído por lajes de concreto, fundação em laje radier e paredes estruturais compostas de blocos de concreto. Apesar do baixo custo já existente nesse sistema, as dimensões dos módulos reduzem ainda mais o desperdício de material e facilitam a execução do projeto, pois foram moduladas para evitar a quebra dos blocos. A disposição dos ambientes nas moradias evita o gasto com material de tubulação hidráulica, uma vez que as áreas molhadas estão todas concentradas.

ESTATÍSTICA GERAL

Área da gleba: 7.933 m²
 Área por lote: 150 m²
 Número de lotes: 48
 Número de Unidades habitacionais: 96
 Unidades Adaptadas para PNE: 5 (5%)
 Área total construída: 8.345,28 m²
 Área total com expansão: 6.455,04 m²
 Área remanescente pública: 733 m²

ESTATÍSTICA POR LOTE

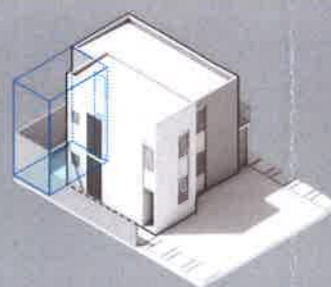
Área lote: 150 m²
 Área ocupada= 55,88 m²
 Área construída (55,68m²/unid.)= 111,36 m²
 Área de expansão (11,56m²/unid.)= 23,12 m²
 Área permeável= 63,52 m² (33,22m² livre e 30,30m² concregrama)
 Permeabilidade= 42,34%



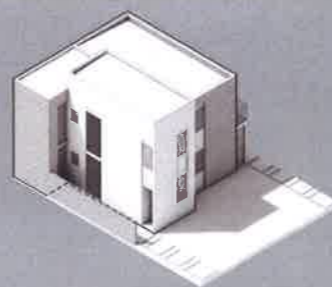
ESQUEMA DE AMPLIAÇÃO



1. Configuração Inicial com 2 dormitórios e espera para ampliação: radier, viga e paredes para a laje do 1º pavimento.



2. A ampliação utiliza as janelas existentes como acesso e as reaproveita na fachada.



3. Configuração final da expansão, com adição de 1 cômodo que pode funcionar como dormitório ou como "sala multiuso".

JK.967

INSCRIÇÃO

CONTEÚDO DA PRANCHA:

PERSPECTIVA
MEMORIAL E ESTATÍSTICA

FOLHA:

1/3

PERSPECTIVA EXTERNA



Acabamento rebocado

Bloco de concreto estrutural aparente

Chapa expandida metálica, fechamento sob a escada

Escada de concreto

ELEVAÇÃO FRONTAL
ESCALA 1:75



Bloco vazado de concreto pré-moldado, permitido a ventilação da área de serviço.

ACESSO
TÉRREO

ELEVAÇÃO LATERAL
ESCALA 1:75



PERSPECTIVA INTERNA

JK.967
INSCRIÇÃO

CONTEÚDO DA PRANCHA:

PERSPECTIVAS E
FACHADAS

FOLHA:

3/3